

ПРОГРАМ 1

СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И
ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

	Шифра	Назив	у хиљадама дина			
ЛДС	116	GRAD ZAJECAR	Усвојен буџет за 2025	Текући буџет за 2025	Извршење у 2025	Процент извршења у односу на текући буџет
Програм	1101	СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ	19,000	9,000	2,549	28.32%
Одговорно лице	Санела Јаношевић, начелница Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове					

Образложење спровођења програма у години извештавања:

Предузимање су активности на изради планских докумената, прибављања непокрености и других послова прописаних Законом о планирању и изградњи, Законом о јавној својини, Законом о јавним набавкама и другим пратећим подзаконским актима.

Назив циља програма	Просторни развој у складу са плановима				Образложење одступања остварене од циљне вредности индикатора
Назив индикатора	Јединица мере	Базна вредност 2024.	Циљна вредност у 2025.	Остварена вредност у 2025.	
Број усвојених планских докумената на територији града Зајечара	Број	1	4		У току је процедура усвојања Плана детаљне регулације за уређење Спомен парк шуме „Краљевина“ у Зајечару
Извор верификације	Објављивање у Службеном листу града Зајечара				

ЛДС	Шифра	Назив	у хиљадама дина			
	116	GRAD ZAJECAR				
Програм	1101	СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ	Усвојен буџет за 2025	Текући буџет за 2025	Извршење у 2025	Проценат извршења у односу на текући буџет
Програмска активност	0001	Просторно и урбанистичко планирање	15,000	5,000	0	0.00%
Одговорно лице	Иван Стојановић					

Образложење спровођења програмске активности/пројекта у години извештавања

-Након одржаних седница Комисије за планове Града Зајечара, дато је позитивно мишљење на предлог Одлука о приступању изради планских докумената на територије града Зајечара.
-Поменуте Одлуке су објављене у Службеном листу града Зајечара.
-Пројектни задаци за изради планских докумената на територије града Зајечара достављени су Одељењу за обједињене јавне набавке и локални економски развој на даљу надлежност.

Пресек основних података и до сада спроведених активности у поступку спровођења процедуре усвајања Плана детаљне регулације за уређење Спомен парк шуме „Краљевица“ у Зајечару (у даљем тексту План):

На 30. седници Комисије за планове града Зајечара, одржаној 04.05.2022. године, усвојен је предлог Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за уређење Спомен парк шуме „Краљевица“ у Зајечару, чији је саставни део и Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана.
Скупштина града Зајечара на седници одржаној дана 22.06.2022. године донела је Одлуку о приступању изради Плана детаљне регулације за уређење Спомен парк шуме „Краљевица“ у Зајечару, I број 350-16/2022 од 22.06.2022. године и иста је објављена у Службеном листу града Зајечара, број 23/2022. Саставни део ове Одлуке је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана, IV/04 број 350-9/2022 од 29.04.2022. године.
Носилац израде планске документације је Градска управа града Зајечара-Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове.

Стручни обрађивач Плана је ЈП Урбанизам-Крагујевац, ул. Краља Петра I бр.23, Крагујевац.
Елаборат припремљен у почетној фази израде Плана садржи Општу документацију (Решење о упису у судски регистар, Лиценца и изјава одговорног урбанисте), Текстуални део (Полазне основе, Правни и плански основ за израду плана, Граница обухвата плана, Извод из планских докумената ширег подручја, Опис постојећег стања, начин коришћења земљишта, основна ограничења, Циљеви израде плана, Концепт планског решења, планирана претежна намена површина, подела на целине, предлог урбанистичких параметара – концепт планског решења, планирана претежна намена површина, подела простора у обухвату плана, предлог основних урбанистичких параметара са проценом планиране бруто развијене грађевинске површине, Очекивани ефекти планирања), Графички прилози (Катастарска и ортофото подлога са границом обухвата плана, Извод из ПГР-а ЗАЈЕЧАР 3, ЦЕНТАР ГРАДА ЗАЈЕЧАРА Планирана намена површина са поделом простора на урбанистичке зоне и просторне целине, Извод из ПГР-а ЗАЈЕЧАР 2, СЕВЕРОИСТОК, ИСТОК, ЈУГ и ЈУГОЗАПАД ГРАДА ЗАЈЕЧАР Планирана намена површина са поделом простора на урбанистичке зоне и просторне целине, Постојећи начин коришћења земљишта, Планирана претежна намена земљишта), Прилози документационе основе – Одлука о изради плана).

Комисија за планове града Зајечара је закључила да се на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр.32/19) усваја Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за уређење Спомен парк шуме „Краљевица“ у Зајечару са обавезом обрађивача да узме у обзир смернице чланова Комисије за планове приликом израде Нацрта предметног плана, а које су саставни део Записника, IV/04 број 060-18/2025 од 25.02.2025. године. Закључак је дат на

26.05.2026.

основу једногласног изјашњавања чланова Комисије за планове града Зајечара.
 О процедури спровођења раног јавног увида у складу са одредбама Правилника старала се стручна служба ГУ Зајечар,
 Одељење за урбанизам, грађевинске и комунално-стамбене послове у сарадњи са Главним урбанистом града
 Зајечара. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за уређење Спомен парк шуме
 „Краљевица“ у Зајечару, Комисија за планове града Зајечара је обавила на 33. седници, одржаној 25.02.2025. године.

Назив циља програмске активности/пројекта	Повећање покривености територије планском и урбанистичком документацијом				Образложење одступања остварене од циљне вредности индикатора
Назив индикатора	Јединица мере	Базна вредност 2024.	Циљна вредност у 2025.	Остварена вредност у 2025.	
Усвојен урбанистички план града/општине	Број		4		
Извор верификације	Објављивање у Службеном листу града Зајечара				

Шифра	Назив	у хиљадама дина			
116	GRAD ZAJECAR				
Програм	1101 СТАНОВАЊЕ, УРБАНИЗАМ И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ	Усвојен буџет за 2025	Текући буџет за 2025	Извршење у 2025	Проценат извршења у односу на текући буџет
Програмска активност	0003 Управљање грађевинским земљиштем	4,000	4,000	2,549	63.73%
Одговорно лице	Санела Јаношевић, начелница Одељења за урбанизам, грађевинске и комунално стамбене послове				

Образложење спровођења програмске активности/пројекта у години извештавања

Експропријација земљишта

Назив циља програмске активности/пројекта	Стављање у функцију грађевинског земљишта				Образложење одступања остварене од циљне вредности индикатора
Назив индикатора	Јединица мере	Базна вредност 2024.	Циљна вредност у 2025.	Остварена вредност у 2025.	
Површина експроприсаног земљишта у ха	Број	0.01,96	10.30.29	0.45,64	
Извор верификације	Одговарајући уговор односно решење о регулсању права својине на земљишту				